

## 資料 12 （参考）修繕更新費の設定

修繕更新費の算出にあたっては、現地調査の他、1期事業での修繕実績、事業者へのヒアリング及び「建築物のライフサイクルコスト（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」を参考に設定した。

なお、「事業期間中に更新を行う」と記載あるものは、基本として補修もしくは修繕にて対応しながら、事業期間中に1回以上の更新（全数）を行うことを想定している。

### ①建築・建築設備

番号	部位等	考え方	備考
外装工事			
1	屋上 （シート防水、塗膜防水）	補修若しくは修繕にて対応	—
2	屋根 （カラーガリバリウム鋼板）	補修若しくは修繕にて対応	—
3	屋上 （ガリバリウム鋼板笠木、外部縦樋、 ルーフドレイン、目隠し壁）	補修若しくは修繕にて対応	—
4	外壁 （鋼製パネル仕上げ）	補修若しくは修繕にて対応	—
5	外壁 （OP塗装）	事業期間中に更新を行う	—
6	外壁 （浸透性表面強化材）	補修若しくは修繕にて対応	—
7	外部天井 （アルミ製成形板、ロックウール板 張り）	補修若しくは修繕にて対応	—
8	外部床 （タイル張り）	補修若しくは修繕にて対応	—
9	外部雑 （手摺：鋼製亜鉛めっき）	補修若しくは修繕にて対応	—
10	外部雑 （ドックシェルター）	事業期間中に更新を行う	—
11	建具 （アルミ製建具・ガラリ、鋼製建具、 ステンレス製建具）	補修若しくは修繕にて対応	—
12	建具 （OP塗装）	事業期間中に更新を行う	—
13	建具 （電動アルミシャッター、オーバー ヘッドドア、自動開閉装置）	補修若しくは修繕にて対応	—
内装工事			
14	天井 （ロックウール板張り）	補修若しくは修繕にて対応	—
15	天井 （EP-G塗り）	事業期間中に更新を行う	—
16	壁 （化粧ケイカル板張り）	補修若しくは修繕にて対応	—
17	壁 （ビニルクロス張り）	事業期間中に更新を行う	—
18	壁 （EP塗り）	事業期間中に更新を行う	—

番号	部位等	考え方	備考
19	幅木 (ビニル幅木、ビニル床シート)	補修若しくは修繕にて対応	—
20	床 (タイル張り、ビニル床タイル張り、 ビニル床シート張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
21	建具 (アルミ製、鋼製扉、鋼製軽量扉、 木製扉、ステンレス製扉、自動開閉 装置)	補修若しくは修繕にて対応	—
22	建具 (O P 塗装)	事業期間中に更新を行う	—
23	雑 (便所スクリーン)	補修若しくは修繕にて対応	—
24	仮設 (内部足場)	事業期間中に更新を行う	—
給食エリア (準備室・休憩室)			
25	天井 (天然積層石膏ボード張り、化粧ケ イカル板張り、化粧杉柾石膏ボード)	補修若しくは修繕にて対応	—
26	天井 (ビニルクロス張り、E P - G 塗り)	事業期間中に更新を行う	—
27	壁 (化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
28	壁 (ビニルクロス張り、E P - G 塗り、 E P 塗り)	事業期間中に更新を行う	—
29	幅木 (ビニル幅木、ビニル床シート)	補修若しくは修繕にて対応	—
30	床 (タイル張り、防塵塗装、ビニル床 タイル張り、ビニル床シート張り、 縁甲板張り、畳敷)	補修若しくは修繕にて対応	—
31	建具 (アルミ製、鋼製扉、鋼製軽量扉、 木製扉)	補修若しくは修繕にて対応	—
32	建具 (O P 塗装)	事業期間中に更新を行う	—
給食エリア (汚染区域)			
33	天井 (化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
34	天井 (E P - G 塗り)	事業期間中に更新を行う	—
35	壁 (化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
37	壁 (E P - G 塗り)	事業期間中に更新を行う	—
38	幅木 (ビニル床シート)	補修若しくは修繕にて対応	—
39	床 (防塵塗装、ビニル床シート張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
40	建具 (アルミ製、鋼製扉、鋼製軽量扉、 自動開閉装置)	補修若しくは修繕にて対応	—

番号	部位等	考え方	備考
41	建具 (OP塗装、シートシャッター)	事業期間中に更新を行う	—
42	仮設 (内部足場)	事業期間中に更新を行う	—
給食エリア (非汚染区域)			
43	天井 (金属成形板張り、化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
44	壁 (タイル張り、金属成形板張り、化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
45	幅木 (ビニル床シート、ステンレス製)	補修若しくは修繕にて対応	—
46	床 (タイル張り、防塵塗装、ビニル床シート張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
47	建具 (アルミ製、鋼製扉、鋼製軽量扉、防火防煙シャッター、自動開閉装置)	補修若しくは修繕にて対応	—
48	建具 (OP塗装)	事業期間中に更新を行う	—
49	仮設 (内部足場)	事業期間中に更新を行う	—
一般区域 (事務室)			
50	天井 (ロックウール化粧吸音板張り、不燃積層石膏ボード張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
51	天井 (EPG塗り)	事業期間中に更新を行う	—
52	壁 (化粧ケイカル板張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
53	壁 (EPG塗り、EP塗り、ビニルクロス張り)	事業期間中に更新を行う	—
54	幅木 (ビニル幅木、ビニル床シート)	補修若しくは修繕にて対応	—
55	床 (ビニル床タイル貼り、ビニル床シート張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
56	建具 (鋼製扉、鋼製軽量扉、木製扉)	補修若しくは修繕にて対応	—
57	建具 (OP塗装)	事業期間中に更新を行う	—
58	雑 (移動間仕切壁)	補修若しくは修繕にて対応	—
一般区域 (機械室)			
59	天井 (グラスウールボード)	補修若しくは修繕にて対応	—
60	床 (防塵塗装)	補修若しくは修繕にて対応	—
61	建具 (アルミ製、鋼製扉、鋼製軽量扉)	補修若しくは修繕にて対応	—

番号	部位等	考え方	備考
62	建具 (OP塗装)	事業期間中に更新を行う	—
外構工事			
63	舗装 (アスファルト舗装、半たわみアスファルト舗装、緑化ブロック舗装、タイル張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
64	舗装 (路面表示(トラフィックペイント))	事業期間中に更新を行う	—
65	雑 (アルミ門扉)	補修若しくは修繕にて対応	—
除外施設			
66	屋上 (塗膜防水、外部縦樋、屋上ルーフドレイン)	補修若しくは修繕にて対応	—
67	外壁 (弾性アクリル塗装塗り)	補修若しくは修繕にて対応	—
68	外壁 (OP塗装、シーリング)	事業期間中に更新を行う	—
69	外部床 (タイル張り)	補修若しくは修繕にて対応	—
70	外部雑 (手摺：鋼製亜鉛めっき)	補修若しくは修繕にて対応	—
71	建具 (OP塗装)	事業期間中に更新を行う	—
72	仮設 (外部足場)	事業期間中に更新を行う	—
73	天井 (グラスウールボード)	補修若しくは修繕にて対応	—
74	床 (タイル張り、防塵塗装)	補修若しくは修繕にて対応	—

## ②電気設備

番号	部位等	考え方	備考
1	高圧引込 (高圧気中開閉器(架空引込))	事業期間中に更新を行う	—
2	高圧受配電盤 (受配電盤(屋内))	補修若しくは修繕にて対応	—
3	盤類 (電力量計：60A、120A)	事業期間中に更新を行う	—
4	照明 (各所照明、非常照明)	事業期間中に更新を行う	LED化、バッテリー交換、 モジュール交換を含む
5	照明 (LED化できないもの)	補修若しくは修繕にて対応	—
6	外灯 (ポール灯、ソーラーウインドライト、 風力発電機)	事業期間中に更新を行う	—
7	情報通信機器 (電子交換機)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：蓄電池等
8	情報通信機器 (電話機：一般形、多機能型、多機 能型アナログ停電対応)	事業期間中に更新を行う	—
9	電池時計 (電波時計、壁掛形)	事業期間中に更新を行う	—
10	放送設備 (増幅器ラック型、スピーカ天井埋 込型、ソフトホーンスピーカ)	事業期間中に更新を行う	—
11	インターホン (インターホン相互式、カラーテレ ビドアホン、ハンズフリードアホン)	事業期間中に更新を行う	—
12	誘導支援機器(呼出し) (呼出し表示器、ボタン、表示灯)	事業期間中に更新を行う	—
13	TV共同受信機器 (アンテナ、アンテナマスト、増幅 器、分配器、直列ユニット)	事業期間中に更新を行う	—
14	監視カメラ (ドームカメラ、屋外カメラ、機器 収容ワゴン)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	—
15	地震速報装置 (親機、子機)	事業期間中に更新を行う	—
16	火災報知機 (複合盤、消火栓組込型機器、感知 器、消火栓指導装置)	事業期間中に更新を行う	蓄電池等交換を含む
17	ガス漏れ火災警報 (検知器、警報中継器)	事業期間中に更新を行う	—
18	配管類 (電線管：屋内露出、屋外露出)	補修若しくは修繕にて対応	塗装

### ③衛生設備

番号	部位等	考え方	備考
1	ポンプ (加圧給水ポンプユニット)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：軸受
2	その他設備 (滅菌機)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	循環ポンプ整備
3	給水弁類 (各種弁類：ステンレス弁類、ステンレスチャッキ弁類、ステンレスバタフライ弁類、ボールタップ)	事業期間中に更新を行う	—
4	配管付属品 (FMバルブ、自動エア抜き弁、ジョイント、電磁弁)	事業期間中に更新を行う	—
5	給水給湯弁類 (減圧弁、量水器等)	事業期間中に更新を行う	—
6	受水槽 (FRP製タンクパネル型複合板)	補修若しくは修繕にて対応	—
7	屋外給水ポンプ (加圧給水ポンプユニット)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：軸受
8	屋外給水その他設備 (薬注装置)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
9	屋外給水配管類 (ビニル管：20A、25A、30A、50A)	事業期間中に更新を行う	—
10	屋外給水配管付属品 (各種弁類、ボールタップ、フレキシブルジョイント、電磁弁)	事業期間中に更新を行う	—
11	屋外給水配管付属品 (FMバルブ)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
12	給湯製缶類 (ステンレス製貯湯タンク、熱交換器)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
13	給湯ポンプ (給湯用循環ポンプ)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
14	給湯製缶類 (膨張タンク)	補修若しくは修繕にて対応	—
15	給湯弁類 (ステンレス弁類)	事業期間中に更新を行う	—
16	給湯配管付属品 (チャッキ弁、ボール弁、自動エア抜き弁、フレキシブルジョイント、連成計、圧力計)	事業期間中に更新を行う	—
17	蒸気ボイラー (貫流ボイラー)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	給水ポンプ修繕他
18	蒸気製缶類 (蒸気ヘッダー)	事業期間中に更新を行う	—

番号	部位等	考え方	備考
19	蒸気配管付属品 (チャッキ弁)	事業期間中に更新を行う	—
20	蒸気配管付属品 (二方弁装置、減圧弁装置)	補修若しくは修繕にて対応	—
21	ポンプ排水 (雑用水用水中モーターポンプ:1.5 kW)	事業期間中に更新を行う	—
22	排水配管類 (ビニル管:50A、65A)	事業期間中に更新を行う	—
23	配管付属品 (青銅製チャッキ弁 10K:50A)	事業期間中に更新を行う	—
24	屋外排水ポンプ (雑用水用水中モーターポンプ: 0.4 kW、2.2 kW、1.5 kW、0.75 kW)	事業期間中に更新を行う	
25	屋外排水配管類 (ビニル管:65A、75A、100A、150A)	事業期間中に更新を行う	—
26	屋外排水配管類 (ビニル管、排水、土中:75A、100A、 125A、150A)	補修若しくは修繕にて対応	—
27	衛生器具 (洋風便器)	補修若しくは修繕にて対応	—
28	衛生器具 (紙巻器)	事業期間中に更新を行う	—
29	衛生器具 (身障者用便器)	補修若しくは修繕にて対応	—
30	衛生器具 (温水洗浄便座(暖房便座付))	事業期間中に更新を行う	事業開始時に全ての洋式便器に設置
31	衛生器具 (小便器ストール個別感知)	補修若しくは修繕にて対応	交換:個別感知装置
32	衛生器具 (洗面器)	補修若しくは修繕にて対応	交換:トラップ等、ゴム栓等、パッキン等
33	衛生器具 (身障者用洗面器)	補修若しくは修繕にて対応	交換:トラップ等、ゴム栓等、パッキン等
34	衛生器具 (手洗器)	補修若しくは修繕にて対応	交換:トラップ等、ゴム栓等、パッキン等
35	衛生器具 (化粧棚)	事業期間中に更新を行う	—
36	衛生器具 (掃除流し)	補修若しくは修繕にて対応	交換:ゴム栓等、パッキン等
37	衛生器具 (オストメイト対応トイレパック)	補修若しくは修繕にて対応	交換:ピストンバルブ等、パッキン等
38	衛生器具 (洗濯水栓、混合水栓)	補修若しくは修繕にて対応	交換:パッキン、コマ
39	衛生器具	補修若しくは修繕に加え、事業期	交換:ヒーター

番号	部位等	考え方	備考
	(据置型電気温水器)	間中に更新を行う	
40	衛生器具 (ジェットタオル)	事業期間中に更新を行う	—
41	衛生器具 (自動手指消毒器)	事業期間中に更新を行う	—
42	衛生器具 (散水栓)	補修若しくは修繕にて対応	交換：パッキン、コマ
43	衛生器具 (カップリング水栓、万能ホーム水栓、泡沫自在水栓、泡沫立型自在水栓)	補修若しくは修繕にて対応	交換：パッキン、コマ
44	ガス工事設備	補修若しくは修繕にて対応	ガス漏れ受信機等、都市ガス警報器
45	消火製缶類 (鋼板製タンク一体形)	補修若しくは修繕にて対応	交換：電極、ボールタップ 他
46	消火機器 (屋内消火栓ポンプユニット)	補修若しくは修繕にて対応	交換：軸受
47	消火機器 (大型：ABC 粉末 30.0kg)	事業期間中に更新を行う	—
48	消火機器 (ABC 粉末 10 型 3.0kg)	事業期間中に更新を行う	—
49	厨房除外施設 (接触ばっ気方式、浄化槽)	補修若しくは修繕にて対応	交換：配管、バルブ、電流メーター、ブロアー、ポンプ、スクリーン、レベルスイッチ、リレー等
50	雨水利用管類 (フレキシブルジョイント、32A、50A)	事業期間中に更新を行う	—



#### ④空調等設備機器

番号	部位等	考え方	備考
1	冷凍機 (空気熱源ヒートポンプ)	事業期間中に更新を行う	—
2	ポンプ (冷温水器ポンプ)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：メカニカルシール
3	製缶類 (膨張タンク)	事業期間中に更新を行う	
4	空調機器 (全外気形空調機、冷房：100.0kW、210.0 kW、30.0kW、140.0kW、80.0kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：エリミネーター、加湿管等 洗浄：ファンライナー、コイル等
5	空調機器 (マルチパッケージ形空調機：屋外機、冷房 90.0 kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：圧力開閉器等 洗浄：凝縮器
6	空調機器 (空調機カセット形：冷房 14kW、11.2kW、検収室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
7	空調機器 (空調機カセット形：冷房 5.6kW、4.5kW、器具洗浄室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
8	空調機器 (空調機カセット形：冷房 9kW、5.6kW、荷受室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
9	空調機器 (空調機カセット形：冷房 5.6kW、汚染作業準備室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
10	空調機器 (マルチパッケージ形空調機：屋外機、冷房 73 kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：圧力開閉器等 洗浄：凝縮器
11	空調機器 (空調機カセット形：冷房 11.2kW、11.2kW、下処理室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
12	空調機器 (空調機カセット形：冷房 5.6kW、5.6kW、釜割室、割卵室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
13	空調機器 (空調機カセット形：冷房 4.5kW、調味料室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
14	空調機器 (マルチパッケージ形空調機：屋外機、冷房 73 kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：圧力開閉器等 洗浄：凝縮器
15	空調機器 (空調機カセット形：冷房 9kW、器具洗浄室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器

番号	部位等	考え方	備考
16	空調機器 (空調機カセット形:冷房 9kW、9kW、 汚染区域準備室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
17	空調機器 (空調機カセット形:冷房 5.6kW×2、 3.6kW×2、調理員用更衣室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
18	空調機器 (空調機カセット形:冷房 2.8kW、 7.1kW、調理員用玄関及びホール)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
19	空調機器 (マルチパッケージ形空調機:屋外 機、冷房 45kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器
20	空調機器 (空調機カセット形:冷房 11.2kW、 事業者用事務室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
21	空調機器 (空調機カセット形:冷房 7.1kW)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
22	空調機器 (空調機いんぺいダクト、冷房 14k W、正面ホール)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器
23	空調機器 (マルチパッケージ形空調機:屋外 機、冷房 14kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器
24	空調機器 (空調機カセット形:冷房 3.6kW、洗 浄前室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
25	空調機器 (空調機壁掛形:冷房 2.8kW、前室①)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
26	空調機器 (マルチパッケージ形空調機:屋外 機、冷房 16kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器
27	空調機器 (空調機天井ビルトイン:冷房 9kW、 発送室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
28	空調機器 (空調機壁掛形:冷房 4.5kW、前室②)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
29	空調機器 (マルチパッケージ形空調機:屋外 機、冷房 22.4kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器
30	空調機器 (空調機カセット形:冷房 5.6kW、 7.1kW、市職員用事務室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換:フィルター 洗浄:熱交換器
31	空調機器 (マルチパッケージ形空調機:屋外 機、冷房 73kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換:圧力開閉器等 洗浄:凝縮器

番号	部位等	考え方	備考
32	空調機器 (空調機カセット形：冷房 11.2kW、 5.6kW、2F ホール、2F 見学通路)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
33	空調機器 (マルチパッケージ形空調機：屋外 機、冷房 61.5kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：圧力開閉器等 洗浄：凝縮器
34	空調機器 (空調機カセット形：冷房 14kW、 11.2kW、2F 調理員用休憩室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
35	空調機器 (空調機カセット形：冷房 5.6kW、 11.2kW、5.6kW、2F 調理員用更衣室、 2F 洗濯乾燥室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
36	空調機器 (マルチパッケージ形空調機：屋外 機、冷房 50kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：圧力開閉器等 洗浄：凝縮器
37	空調機器 (空調機カセット形：冷房 11.2kW、 大会議室)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：フィルター 洗浄：熱交換器
38	空調機器 (ヒートポンプパッケージ形空調 機：ツイン中温型、冷房 20kW、和え 物室)	補修若しくは修繕にて対応	交換：送風機、圧力開閉 器、ファンベルト等 洗浄：熱交換器
39	空調機器 (ヒートポンプパッケージ形空調 機：ツイン中温型、冷房 13kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：送風機、圧力開閉 器、ファンベルト等 洗浄：熱交換器
40	空調機器 (ヒートポンプパッケージ形空調 機：床置冷専型、冷房 16.2kW)	補修若しくは修繕にて対応	交換：送風機、圧力開閉 器、ファンベルト等 洗浄：熱交換器
41	空調ダンパー (モーターダンパー各種)	補修若しくは修繕にて対応	交換：モーター部品
42	空調弁類 (定流量弁：40A、65A、80A)	補修若しくは修繕にて対応	—
43	空調弁類 (フレキシブルジョイント：40A、 50A、65A、80A、2 山型ゴム 100A)	事業期間中に更新を行う	—
44	空調弁類 (二方弁装置：40A、65A、80A、125A)	補修若しくは修繕にて対応	—
45	換気 空気清浄装置 (脱臭フィルターユニット：セラミ ックフィルター 1 Φ-7.2kW)	補修若しくは修繕に加え、事業期 間中に更新を行う	交換：差圧スイッチ、巻取 装置部品、ろ材、計器類部 品
46	換気送風機 (床置型遠心送風機：揚物焼物作業 時系統、調理室作業時系統、検収室系 統、洗浄室(1)作業時系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸 受、ファンベルト

番号	部位等	考え方	備考
47	換気送風機 (天吊型遠心送風機：洗浄室(2)作業時系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
48	換気送風機 (床置型遠心送風機：天井裏換気系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
49	換気送風機 (天吊型遠心送風機：ボイラー室系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
50	換気送風機 (床置型遠心送風機：揚物焼物通常時系統、調理室作業時系統、調理室通常時系統、和え物室系統洗浄室(1)作業時系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
51	換気送風機 (天吊型遠心送風機：洗浄室(1)通常時系統、洗浄室(2)作業時系統、洗浄室(2)通常時系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
52	換気送風機 (床置型遠心送風機：天井裏換気系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
53	換気送風機 (天吊型遠心送風機：ボイラー室系統)	補修若しくは修繕にて対応	交換：主軸、プーリー、軸受、ファンベルト
54	換気全熱交換器 (天井隠蔽型全熱交換器：大会議室、2F 調理員更衣室、2F 調理員休憩室、小会議室、調理員更衣室、市職員用事務室、事業者職員用事務室)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換：エレメント
55	換気送風機 (ストレートシロッコファン：汚染作業区域準備室(1)、汚染作業区域準備室(2)、2F 洗濯乾燥室、油庫、廃棄物庫、市職員更衣室他、1F 外来用トイレ、汚染作業区域準備室(2)、雑品庫(2)職員用トイレ(1, 2)他、非汚染作業準備室(1, 2)、残滓室、2F 調理員用更衣室女トイレ、2F 調理員用更衣室女シャワー室、汚染作業区域準備室(2)、洗濯乾燥室、2F 外来用トイレ、器具洗浄室(3))	補修若しくは修繕にて対応	交換：モータ、モータ部品
56	自動制御 (配管用温度センサー、圧力センサー、電磁流量計、ポンプコントローラ、アイソレータ、トランス、電動二	事業期間中に更新を行う	—

番号	部位等	考え方	備考
	方弁、室内用温度センサー、差圧スイッチ、指示調節器、補助リレー、切替スイッチ、室内用切替スイッチ、タイマ、トランス、ダンパ操作器、電動二方弁 32、電動二方弁 40、電動二方弁 50、室内用温度センサー、差圧スイッチ、指示調節器、補助リレー、切替スイッチ、トランス、タイマ、ダンパ操作器、電動二方弁 20、差圧スイッチ、タイマ、感震装置、配管用温度調節器、保護管、室内用温度センサー、指示調節器、補助リレー、トランス、遮断弁 65 蒸気用、電動二方弁 40 蒸気用、液面リレー/電極棒 5P、電磁二方弁 32 水用、電極棒 5P、切替スイッチ、電磁二方弁 32 水用、液面リレー/電極棒 3P、タイマ、配管用温度調節器、保護管、液面調節器、補助リレー、集中管理装置(プリンタユニット、基本ソフトウェア)、自動制御盤×5、インバーター盤)		
57	自動制御 (集中管理装置:プリンタユニット、基本ソフトウェア)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換: CRT、プリンター等 交換
58	エアーシャワー	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	交換: 消耗部品

## ⑤調理設備

番号	部位等	考え方	備考
【A. 検収室(1)・下処理室(1)】			
1	L型運搬車(ドライ)、L型運搬車、2槽シンク、保存食用冷凍庫、処理台、台秤、移動台、ピーラー、ピーラーシンク、器具消毒保管庫、包丁まな板殺菌庫、3槽シンク、作業台、器具消毒保管庫、移動シンク	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
2	恒温高湿度庫(プレハブ)、冷凍庫(プレハブ)	補修若しくは修繕にて対応	—
【釜割室】			
3	台秤、2槽シンク、作業台、水切付シンク、電動缶切機	事業期間中に更新を行う	—
【割卵室】			
4	移動台、移動シンク、パススルー冷蔵庫	事業期間中に更新を行う	—
【B. 検収室(2)・処理室(3)】			
5	台秤、L型運搬車、移動台、3槽シンク、作業台、L型運搬車	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
【C. 器具洗浄室(1)(2)】			
6	3槽シンク、作業台、移動台	事業期間中に更新を行う	—
【調理室】			
7	器具消毒保管庫、移動台、3槽シンク、フードカッター置台、フードカッター、ドライ用サイノ目切機、サイノ目切機受槽、ドライ用野菜切機、移動ラック、蒸気回転釜、食缶盛付運搬台、真空冷却器、ザル置台、スパテラスタンド、ドライ用高速度ミキサー、高速度ミキサー用受槽、プレート殺菌庫、包丁俎板殺菌庫	事業期間中に更新を行う	—
【E. 和え物室】			
8	器具消毒保管庫、作業台、2槽シンク、ドライ用高速度ミキサー、高速度ミキサー用受槽、移動台、和え物用回転釜、包丁俎板殺菌庫、移動ラック、移動シンク	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
【F. 揚物・焼物室】			
9	移動台、油切コンベヤ、作業台、3槽シンク、トラックイン消毒保管庫、カート	事業期間中に更新を行う	—
【F. 揚物・焼物室】			
10	食缶盛付運搬台、温蔵庫	事業期間中に更新を行う	—
【G. 器具洗浄室(3)】			

番号	部位等	考え方	備考
11	3 槽シンク、移動台、器具消毒保管庫	事業期間中に更新を行う	—
【H. 洗浄室】			
12	食缶受台、ローラーコンベア、処理台、食缶下洗機、コンテナ洗浄機、食器浸漬槽、脇台、食器洗浄機、移動台、高圧トレー洗浄機、水切付シンク、移動ラック、コンテナ、カート、残菜計量コンベア、ジェット洗浄機、スプーン洗浄機、スペースカート、移動シンク	事業期間中に更新を行う	—
13	消毒室、残菜庫（プレハブ）、減容機	補修若しくは修繕にて対応	—
【I. 更衣室】			
14	白衣・靴殺菌庫、靴殺菌庫	事業期間中に更新を行う	—
【J. 各室】			
15	掃除用具入れ	事業期間中に更新を行う	—
【K. 冷凍・冷蔵室/調味料庫/油庫】			
16	ラック（固定式）、ラック（移動式）	事業期間中に更新を行う	—
【L. 温度管理システム】			
17	温度管理システム	事業期間中に更新を行う	—
【M. その他】			
18	吸水型掃除機	事業期間中に更新を行う	—